Студенческое общежитие ГБПОУ ТМК – это четырехэтажное типовое здание коридорного типа. Жилая площадь общежития составляет 1490,8 кв.м на 309 койка -мест. В настоящее время в  общежитии студенты проживают на 1,2,3, 4-м этажах.

Студенческое общежитие имеет развитую сферу благоустройства.  Студенческие комнаты общежития предназначены для комфортного проживания трёх или четырех человек. В большинстве комнат обеспеченность мебелью: (кровати, шкафы, тумбы, учебные и кухонные столы, табуретки, мягкий инвентарь).

Все этажи оборудованы современными санитарными узлами, по 6- 8 санузлов на каждом. Комнаты гигиены при санитарных узлах оборудованы умывальниками.

Кухни, оснащённые необходимым оборудованием (холодильники, газовые плиты), находятся на каждом этаже общежития. Функционируют по две кухни на этаже.

Общежитие имеет центральное отопление, холодную и горячую воду. Имеется прачечная комната, рядом располагается сушка и место для глажки белья.

На 1 этаже расположены мужская и женская душевые комнаты по 4 кабинки каждая..

Для самоподготовки, отдыха и спорта для обучающихся  в общежитии имеются  учебная и телевизионная комнаты, спортивный зал.

Для временного размещения родителей и родственников, приехавших в гости имеются подготовленные «гостевые комнаты». Они расположены на первом этаже в отдельном блоке, где созданы все условия для комфортного временного  пребывания : современные кровати, мебель, постельное белье.